

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

03.10.2019г

г. Аксай

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Рой Татьяна Викторовна – начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии;
3. Коновальцева Ирина Геннадьевна – заместитель главы Администрации Грушевского сельского поселения;
4. Лютова Наталья Николаевна – ведущий специалист Администрации Грушевского сельского поселения;
5. Данилов Александр Дмитриевич – депутат Собрании депутатов Грушевского сельского поселения.

На публичных слушаниях присутствовали 8 человек.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект правил землепользования и застройки) разработан Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 04.02.2019 № 71. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 15.02.2019 № 7 (1134).

В проект правил землепользования и застройки включены изменения:

- в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44);
- на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:458 включен в состав территориальной зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) для организации карьера по добыче и реализации строительного песка.

- на основании предложения открытого акционерного общества «Волга-Дон Ресурс» земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:2040, 61:02:0600002:2048, 61:02:0600002:611 включены в состав территориальной зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности).

Проект правил землепользования и застройки размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 05.07.2019 № 29 (1156).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 26.08.2019 № 31. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 06.09.2019 № 41 (1168).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 06.09.2019 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Публичные слушания состоялись:

1. 23.09.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Камышеваха, ул. Подтелкова, 30, сельский дом культуры;
2. 23.09.2019 в 18:00 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Советская, 265а, здание администрации;
3. 24.09.2019 в 17:15 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Веселый, ул. Учебная, 14, магазин;
4. 24.09.2019 в 18:00 по адресу: по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Обухов, ул. Садовая, около дома № 13;
5. 25.09.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Горизонт, ул. Центральная, около дома №13;
6. 25.09.2019 в 18:00 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Валовый, ул. Гагарина, 4.

В период с 06.09.2019 по 03.10.2019 службой главного архитектора Аксайского района принимались вопросы, предложения и замечания по



проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 23.09.2019, 24.09.2019, 25.09.2019.

Вопросы, замечания и другие предложения от участников публичных слушаний в адрес комиссии не поступали.

Комиссия по проведению публичных слушаний одобрила предложение главного архитектора Аксайского района Кириченко И.С.:

при ширине земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Ведение садоводства» менее 15 метров, при условии:

- соблюдения противопожарного расстояния не менее 6,0 м. от объектов капитального строительства, расположенных на рассматриваемом и соседних земельных участках;
- предоставления в администрацию сельского поселения схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на топографической съемке в масштабе 1:500, с обозначением планируемого к строительству жилого дома на рассматриваемом земельном участке и существующих объектов капитального строительства, расположенных на соседних земельных участках;
- установить минимальные отступы от границ соседнего участка до жилого, садового дома - 1 м.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

---

Секретарь комиссии:

Рой Т.В.

---

Члены комиссии:

Коновальцева И.Г.

---

Лютова Н.Н.

---

Данилов А.Д.

---